



**ORBIS**  
PREMIUM

## A.01 C 5 IZBOVÝ BYT

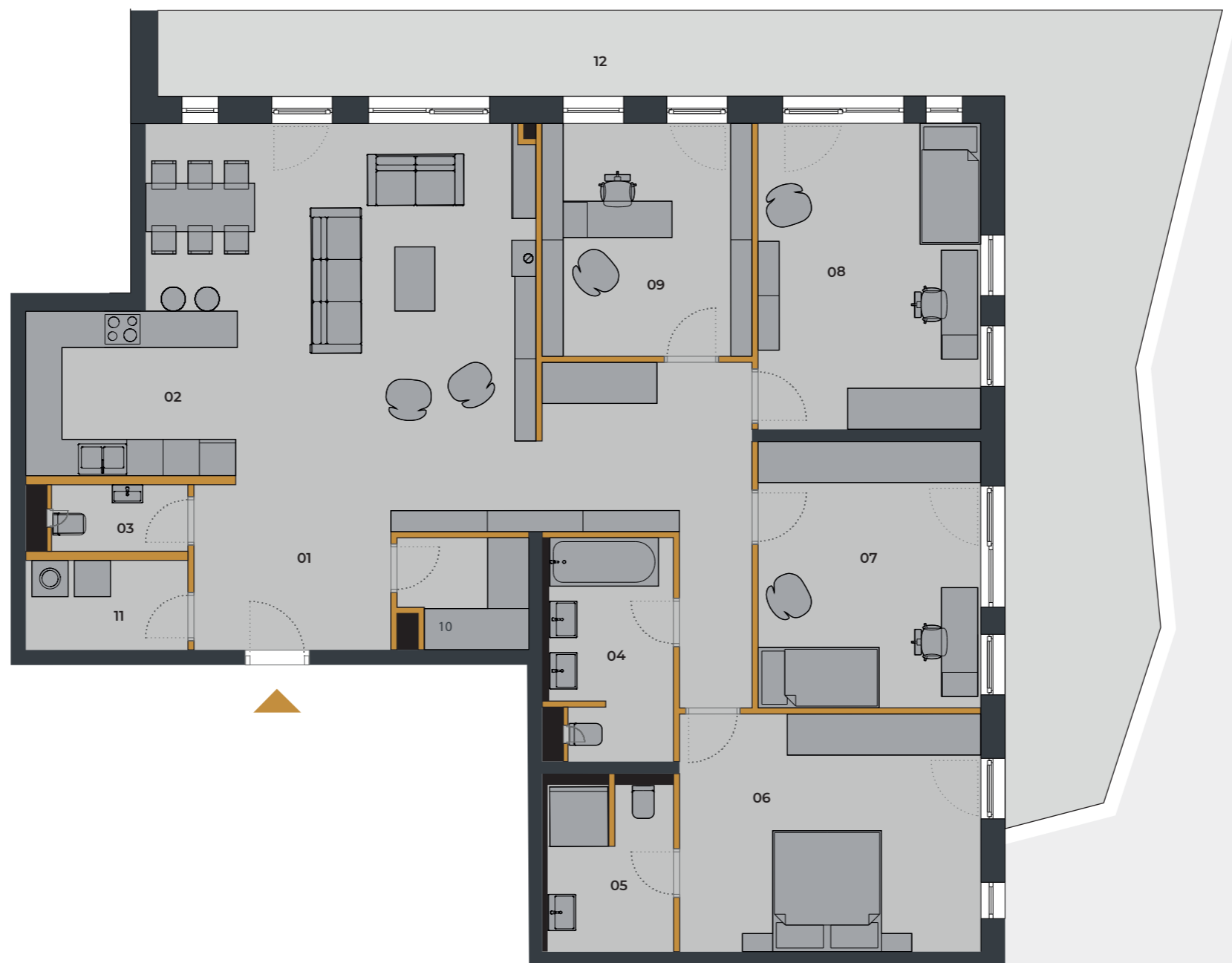
01	Predsieň +chodba	27,65 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	39,87 m <sup>2</sup>
03	WC	2,34 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	7,07 m <sup>2</sup>
05	Kúpeľňa	5,51 m <sup>2</sup>
06	Spálňa	19,57 m <sup>2</sup>
07	Izba	16,21 m <sup>2</sup>
08	Izba	18,62 m <sup>2</sup>
09	Pracovňa	13,19 m <sup>2</sup>
10	Šatník	3,68 m <sup>2</sup>
11	Technická miestnosť	3,97 m <sup>2</sup>

**Celkom bytový priestor 163,79 m<sup>2</sup>**

P	Skladovacie priestory 1.P.03	6,70 m <sup>2</sup>
12	Terasa	55,11 m <sup>2</sup>
	Parkovacie miesto - 2 ks	29,50 m <sup>2</sup>

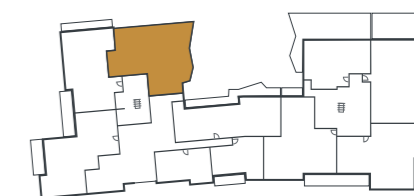
**Celkom nebytový priestor 91,31 m<sup>2</sup>**

**Celkom 255,10 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

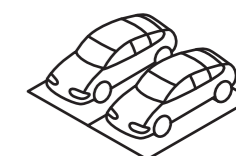
**1. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**2 PARKOVACIE  
MIESTA**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.