



**ORBIS**  
PREMIUM

## A.02 H 5 IZBOVÝ BYT

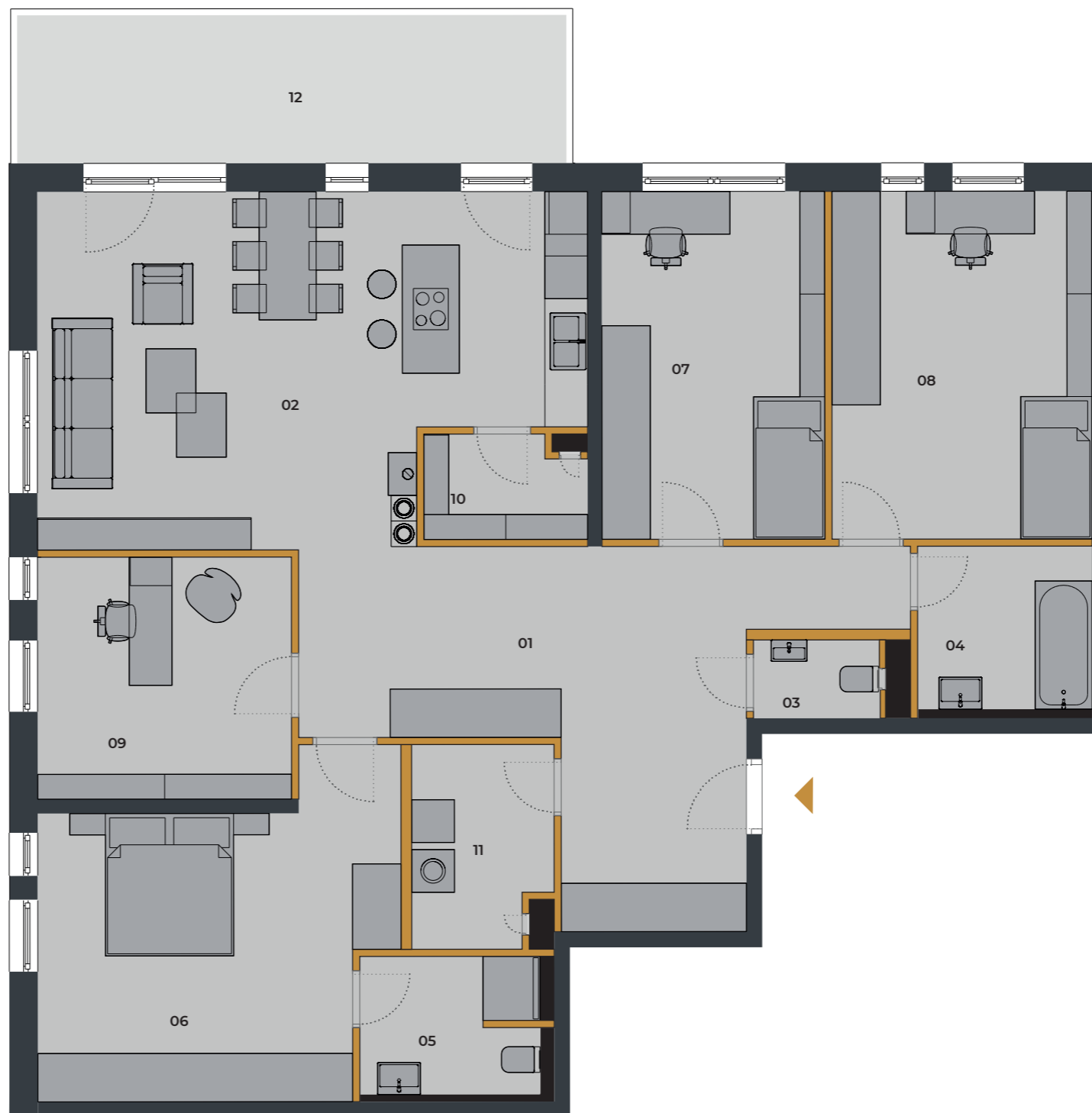
01	Predsieň +chodba	26,57 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	34,38 m <sup>2</sup>
03	WC	1,88 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	5,55 m <sup>2</sup>
05	Kúpeľňa	4,76 m <sup>2</sup>
06	Spálňa	20,55 m <sup>2</sup>
07	Izba	15,29 m <sup>2</sup>
08	Izba	17,83 m <sup>2</sup>
09	Pracovňa	12,12 m <sup>2</sup>
10	Komora	3,19 m <sup>2</sup>
11	Technická miestnosť	5,22 m <sup>2</sup>

**Celkom bytový priestor 153,07 m<sup>2</sup>**

P	Skladovacie priestory 2.P.02	5,35 m <sup>2</sup>
12	Terasa	17,89 m <sup>2</sup>
	Parkovacie miesto	14,75 m <sup>2</sup>

**Celkom nebytový priestor 37,99 m<sup>2</sup>**

**Celkom 191,06 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

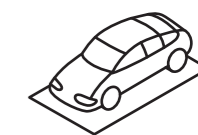
**2. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



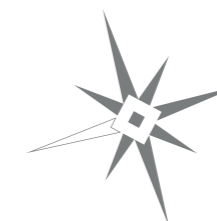
**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**1 PARKOVACIE  
MIESTO**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.