



**ORBIS**  
PREMIUM

## A.03 G 5 IZBOVÝ BYT

01	Predsieň +chodba	39,54 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	49,47m <sup>2</sup>
03	WC	2,03 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	5,64 m <sup>2</sup>
05	Kúpeľňa	7,59 m <sup>2</sup>
06	Spálňa	26,81 m <sup>2</sup>
07	Izba	21,59 m <sup>2</sup>
08	Izba	18,18 m <sup>2</sup>
09	Pracovňa	21,37 m <sup>2</sup>
10	Šatník	3,46 m <sup>2</sup>
11	Technická miestnosť	3,97 m <sup>2</sup>

**Celkom bytový priestor 207,22 m<sup>2</sup>**

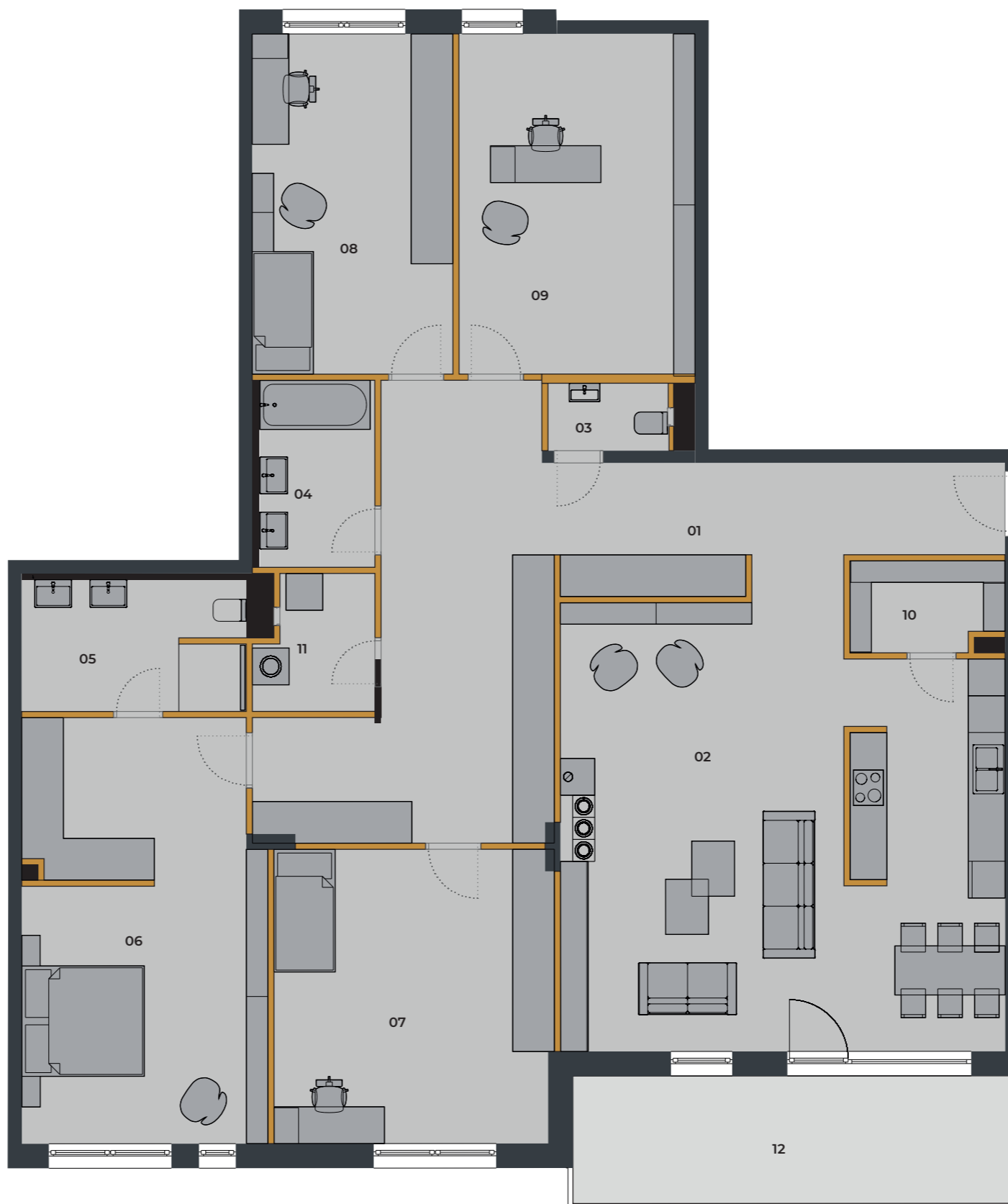
P Skladovacie priestory P.01 9,72 m<sup>2</sup>

12 Balkón 16,06 m<sup>2</sup>

Parkovacie miesto - 2 ks 29,50 m<sup>2</sup>

**Celkom nebytový priestor 55,28 m<sup>2</sup>**

**Celkom 262,50 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

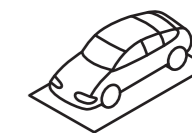
**3. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**1 PARKOVACIE  
MIESTO**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.