



**ORBIS**  
PREMIUM

## A.03 I 2 IZBOVÝ BYT

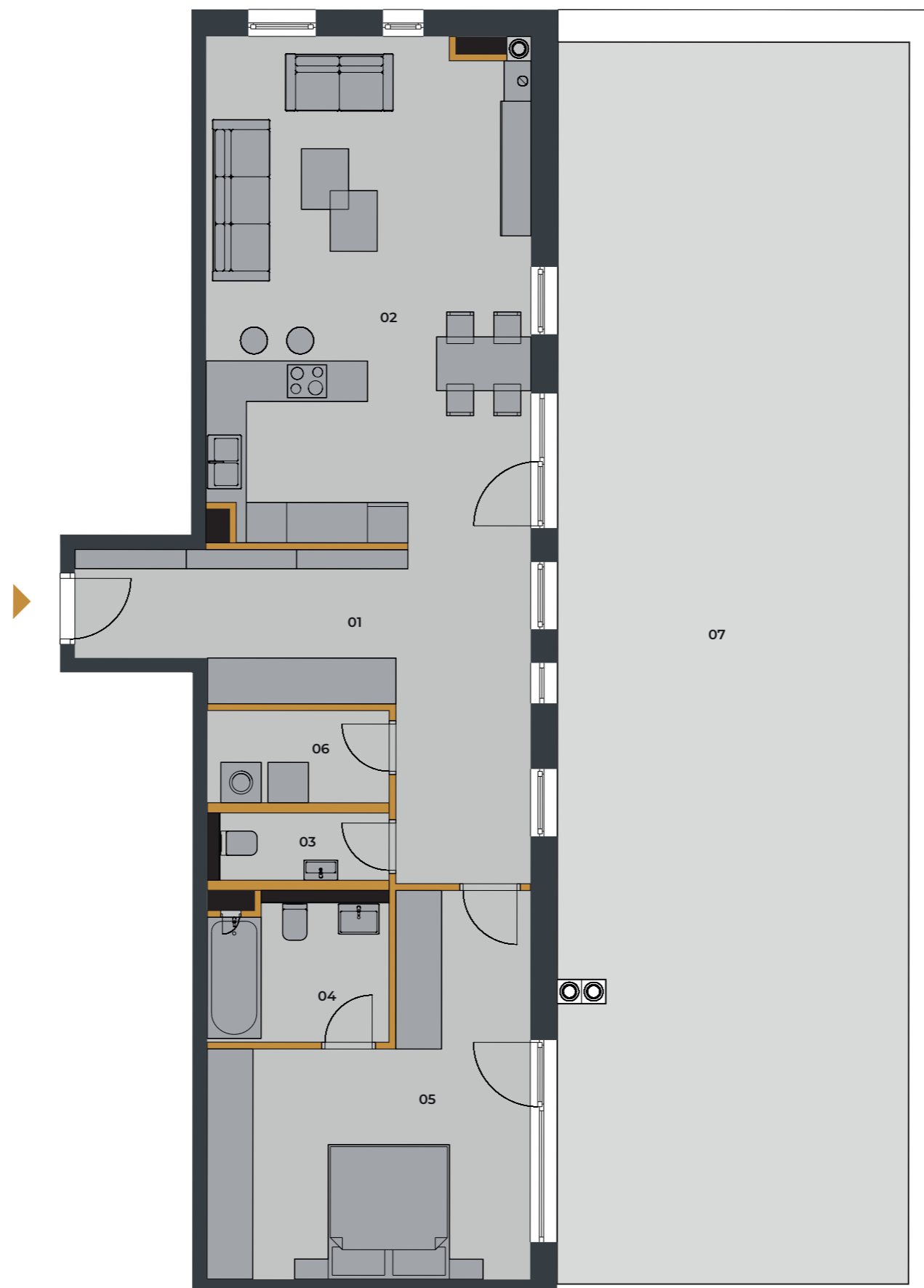
01	Predsieň +chodba	19,42 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	35,49 m <sup>2</sup>
03	WC	2,50 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	5,39 m <sup>2</sup>
05	Spálňa	20,85 m <sup>2</sup>
06	Technická miestnosť	3,70 m <sup>2</sup>

**Celkom bytový priestor 90,16 m<sup>2</sup>**

P	Skladovacie priestory 2.P03	7,48 m <sup>2</sup>
07	Terasa s jakuzzi	107,76 m <sup>2</sup>
	Parkovacie miesto	14,75 m <sup>2</sup>

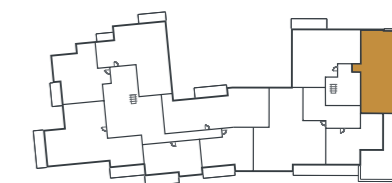
**Celkom nebytový priestor 129,99 m<sup>2</sup>**

**Celkom 220,15 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

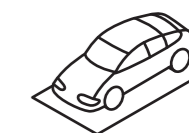
**3. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**1 PARKOVACIE  
MIESTO**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.