



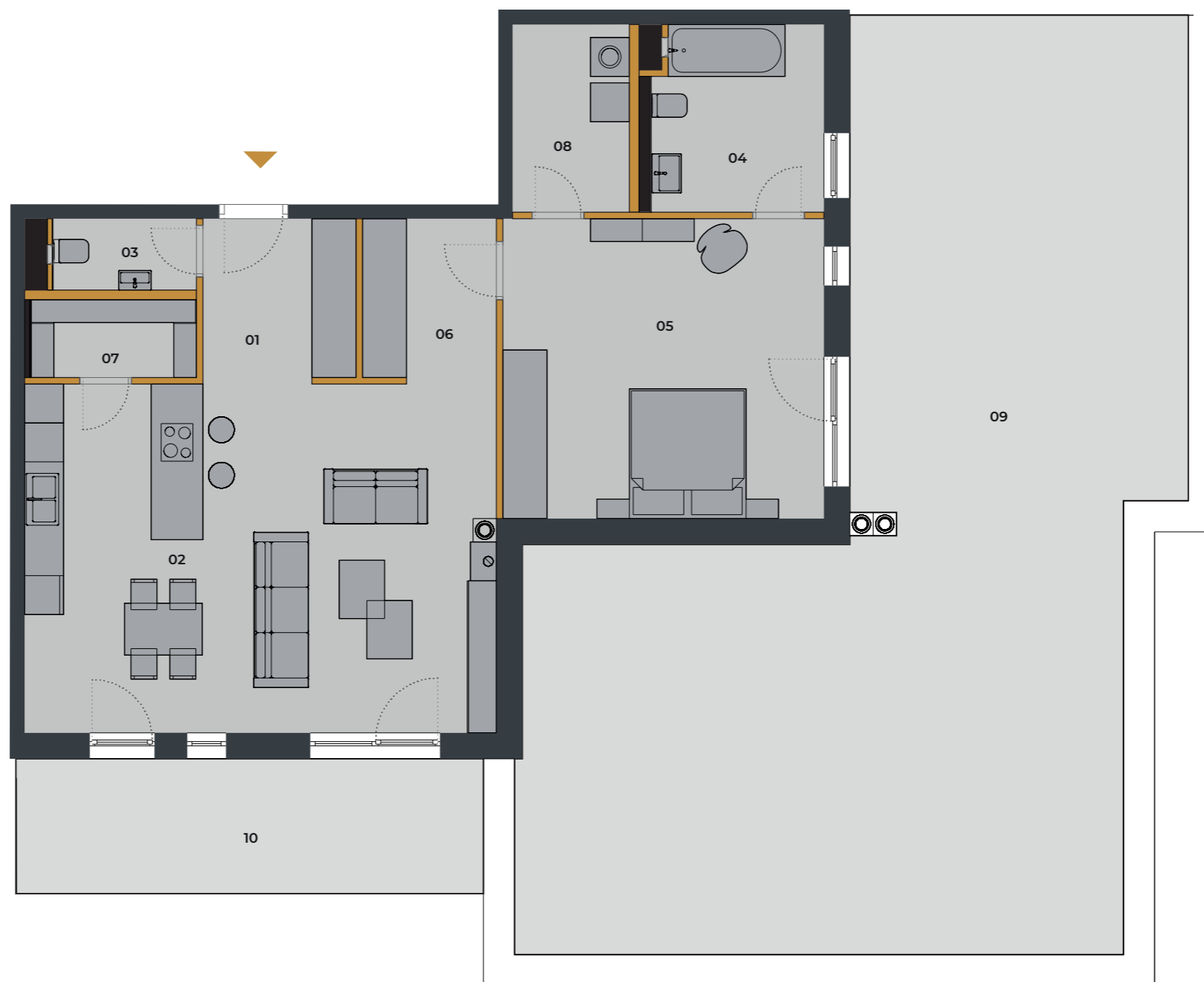
**ORBIS**  
PREMIUM

## A.03 J 2 IZBOVÝ BYT

01	Predsieň	5,82 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	39,01 m <sup>2</sup>
03	WC	2,31 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	7,16 m <sup>2</sup>
05	Spálňa	22,89 m <sup>2</sup>
06	Chodba	5,20 m <sup>2</sup>
07	Komora	3,00 m <sup>2</sup>
08	Práčovňa	5,21 m <sup>2</sup>
<b>Celkom bytový priestor</b>		<b>93,90 m<sup>2</sup></b>

P	Skladovacie priestory 2.P04	4,96 m <sup>2</sup>
09	Terasa s jakuzzi	113,52 m <sup>2</sup>
10	Balkón	16,07 m <sup>2</sup>
	Parkovacie miesto - 2 ks	29,50 m <sup>2</sup>
<b>Celkom nebytový priestor</b>		<b>164,05 m<sup>2</sup></b>

**Celkom 257,95 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

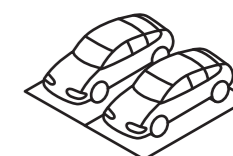
**3. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



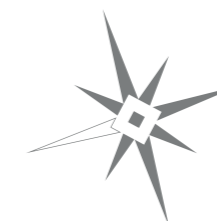
**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**2 PARKOVACIE  
MIESTA**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.