



**ORBIS**  
PREMIUM

## A.04 C 5 IZBOVÝ BYT

01	Predsieň + chodba	17,54 m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba s kuchyňou	39,50 m <sup>2</sup>
03	WC	2,70 m <sup>2</sup>
04	Kúpeľňa	4,63 m <sup>2</sup>
05	Kúpeľňa	6,04 m <sup>2</sup>
06	Spálňa + šatník	25,91 m <sup>2</sup>
07	Izba	18,68 m <sup>2</sup>
08	Izba	20,42 m <sup>2</sup>
09	Pracovňa	14,05 m <sup>2</sup>
10	Práčovňa	2,86 m <sup>2</sup>

**Celkom bytový priestor 157,69 m<sup>2</sup>**

P	Skладovacie priestory P.03	2,22 m <sup>2</sup>
11	Terasa s jakuzzi	176,82 m <sup>2</sup>
	Parkovacie miesto - 2 ks	29,50 m <sup>2</sup>

**Celkom nebytový priestor 208,54 m<sup>2</sup>**

**Celkom 366,23 m<sup>2</sup>**



**A BUDOVA**

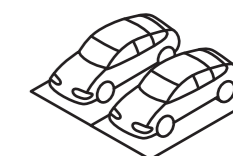
**4. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**SÚČASŤOU BYTU JE:**



**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**2 PARKOVACIE  
MIESTA**

**0903 687 441**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.