



**ORBIS**  
PREMIUM

## A806 5 IZBOVÝ BYT

|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Obývačka s kuchyňou | 77,70 m <sup>2</sup> |
| 02 | Spálňa so šatníkom  | 16,60 m <sup>2</sup> |
| 03 | Izba                | 11,60 m <sup>2</sup> |
| 04 | Izba                | 11,60 m <sup>2</sup> |
| 05 | Pracovňa            | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 06 | Kúpeľňa             | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| 07 | Kúpeľňa             | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 08 | WC                  | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| 09 | WC                  | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Chodba + práčovňa   | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Predsieň            | 4,10 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Technická miestnosť | 1,30 m <sup>2</sup>  |

**Interiér** 156,30 m<sup>2</sup>

13 Terasa 92,00 m<sup>2</sup>

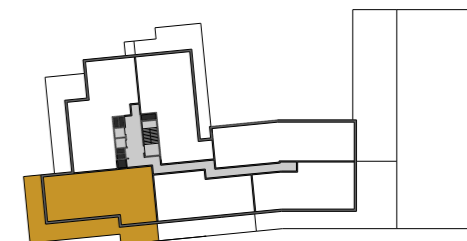
**Exteriér** 92,00 m<sup>2</sup>

**Celková plocha bytu** 248,30 m<sup>2</sup>



**A BUDOVA**

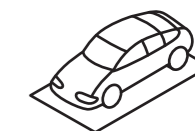
**4. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE**



**MOŽNOSŤ DOKÚPIŤ**



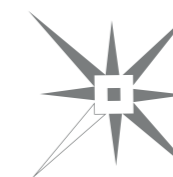
**SKLADOVÝ  
PRIESTOR**



**PARKOVACIE  
MIESTO**

**0918 995 184**

info@orbisnitra.sk www.orbisnitra.sk



Zmeny a úpravy vyhradené. Zariadenie a vybavenie bytu je len ilustračné, nie je súčasťou dodávky bytu. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V predajnej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok, balkóna, lodžie alebo terasy.